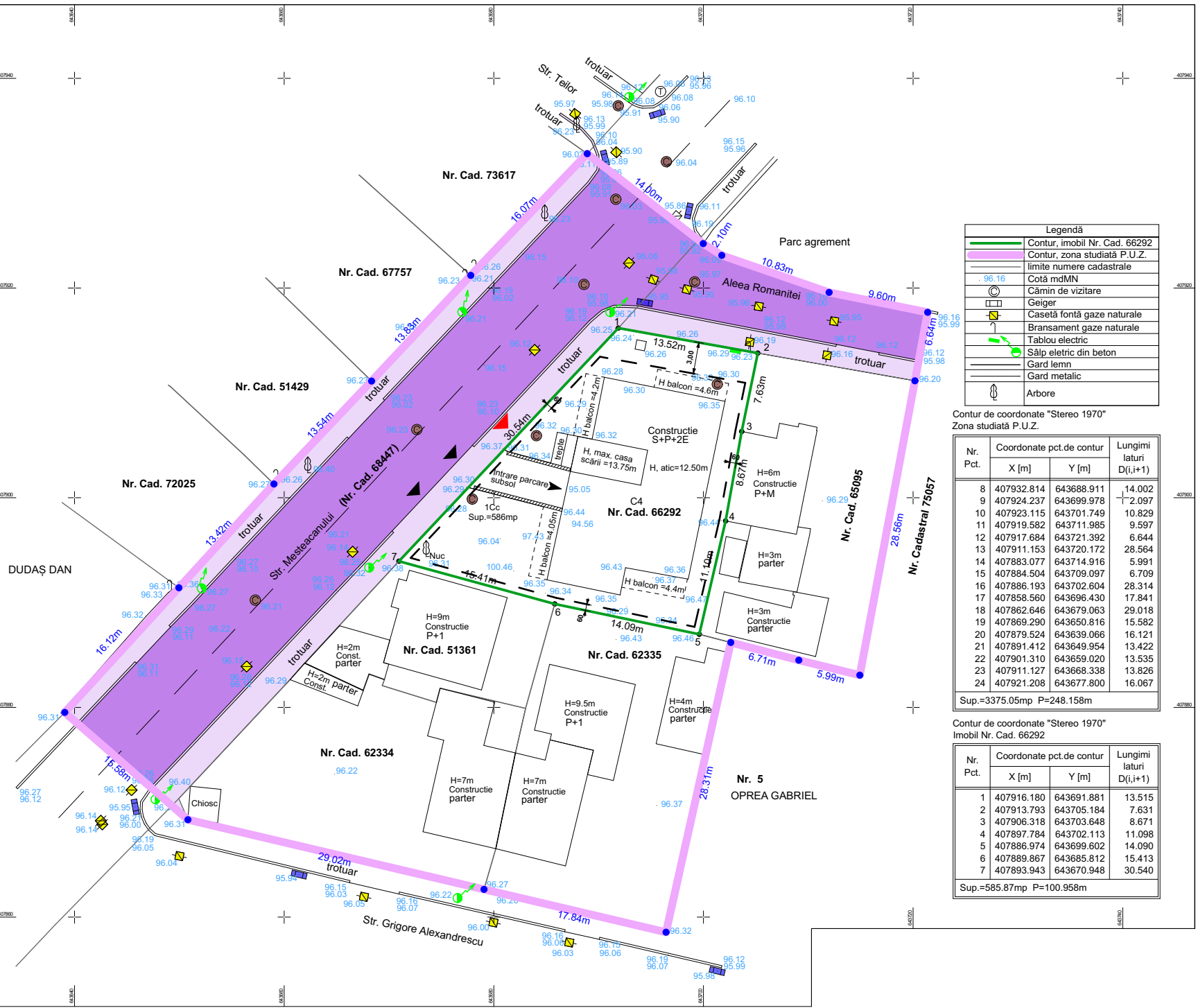


● PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ DE SERVICIU ÎN SPAȚII DE BIROURI PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, STR. ALEEA ROMANIȚEI NR.1, JUD. BUZĂU - N.C. 66292



● LEGENDĂ

● LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.Z. NR. CAD. 66292, TEREN PROPRIETATEA PRIVATĂ A S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.
- LIMITĂ EDIFICABIL;

● CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII AUTO
- CIRCULAȚII PIETONALE - TROTUARE
- ACCES AUTO ÎN INCINTĂ
- ACCES PIETONAL

● UTILITĂȚI

- STÂLP BETON REȚEA ELECTRICĂ LEA
- ELEMENTE ALE REȚELEI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- GEIGER
- CĂMIN CANALIZARE

● CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRICȚII

- INCINTA ESTE RACORDATĂ LA TOATE REȚELELE DE UTILITĂȚI: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE, ALIMENTARE CU GAZE NATURALE;
- PENTRU PREVENIREA DETERIORĂRII A EVENTUALELOR REȚELE SUBTERANE EXISTENTE (APĂ, ELECTRICE, ETC.) SĂPĂTURA ÎN INCINTĂ SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL ÎN PREZENȚA BENEFICIARILOR DE REȚELE;
- SUPRAFAȚA DE TEREN CE A GENERAT P.U.Z. ESTE PROPRIETATEA S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L. ȘI ARE O SUPRAFAȚĂ S = 586 MP.- NR. CAD. 66292
- SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ ESTE S_E = 494,76 MP.
- SUPRAFAȚA STUDIATĂ, CONFORM ANEXĂ C.U. NR. 404 DIN 28.05.2025 ESTE S = 3.375 MP.
- INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI :
POT= 50%
CUT= 1,50
R_H=S+P+2E



● PLAN ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ
SC. 1: 500

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SERIE	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA	
S.C. ACTIV SERVICE AUT. J10 / 2575 / 19				Beneficiar: S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.	Proiect nr. 1669/ 2024
SPECIFICATIE	NUME	SERIE	SCALA:	Titlu proiect: P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ DE SERVICIU ÎN SPAȚII DE BIROURI PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, STR. ALEEA ROMANIȚEI NR.1, JUD. BUZĂU - N.C. 66292	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 500	Titlu plansa:	Plansa nr.
PROIECTAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		Data:	PLAN ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARA	A4 / 5
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		12.2024		